

Výnosy

Měsíc	Obsazenost	Cena 6 lůžek	Cena pronájmu za měsíc
leden	30%	6 000 Kč	55 800 Kč
únor	30%	6 000 Kč	50 400 Kč
březen	30%	6 000 Kč	55 800 Kč
duben	50%	7 500 Kč	112 500 Kč
květen	65%	7 500 Kč	151 125 Kč
červen	75%	7 500 Kč	168 750 Kč
červenec	85%	7 500 Kč	197 625 Kč
srpen	85%	7 500 Kč	197 625 Kč
září	85%	7 500 Kč	191 250 Kč
říjen	65%	7 500 Kč	146 250 Kč
listopad	45%	6 000 Kč	83 700 Kč
prosinec	20%	6 000 Kč	37 200 Kč
roční prům.	55%		
Součet rok CZK		1 448 025 Kč	

Poznámka:

ubytování je vhodné pro skupiny cyklistů a vinařů. Celkový výnos může být i vyšší, protože 6 lůžkových ubytování je v Mikulově nedostatek. Ve výpočtu je počítáno s nižšími cenami, než je v Mikulově průměr za lůžko, aby byl výpočet reálný.

Náklady

Měsíc	Obsazenost	Počet lůžek	Úklid	Praní prádla	Úklid + prádelna
leden	30%	6	7200 Kč	6480 Kč	13680 Kč
únor	30%	6	7200 Kč	6480 Kč	13680 Kč
březen	30%	6	7200 Kč	6480 Kč	13680 Kč
duben	50%	6	12000 Kč	10800 Kč	22800 Kč
květen	65%	6	15600 Kč	14040 Kč	29640 Kč
červen	75%	6	18000 Kč	16200 Kč	34200 Kč
červenec	85%	6	20400 Kč	18360 Kč	38760 Kč
srpen	85%	6	20400 Kč	18360 Kč	38760 Kč
září	85%	6	20400 Kč	18360 Kč	38760 Kč
říjen	65%	6	15600 Kč	14040 Kč	29640 Kč
listopad	45%	6	10800 Kč	9720 Kč	20520 Kč
prosinec	20%	6	4800 Kč	4320 Kč	9120 Kč
Součet rok CZK		303 240 Kč			

Poznámka: náklady může investor optimalizovat a tím zvýšit zisk.

Krátkodobý pronájem

Výnos za rok	1 448 025 Kč
Výnos po odečtení nákladů	1 144 785 Kč
Cena domu	10 500 000 Kč
Roční výnos	10,90 %

Rádi Vám veškeré služby check in, check out, úklid a správu rezervací zajistíme.